

Согласовано
Исполнительный комитет
Нижнечекурского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района
РТ

(подпись)
« 16 » августа 2018 г.

ДОГОВОР УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА № 12
на земельный участок

с. Старое Дрожжаное

16 августа 2018 г.

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Абдреева Ильмаса Тимершевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Дрожжановский муниципальный район», Положения, Земельного кодекса РФ, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Татарско-шатрашанская начальная школа-детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, ОГРН 1021606554925, ИНН 1617002070, именуемый в дальнейшем «Обладатель сервитута», в лице директора Алимбиковой Г.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан № 439 от 16 августа 2018 года, Собственник передает, а Обладатель сервитута принимает во временное пользование имущество, в виде земельного участка (далее по тексту «Участок»), необходимого Обладателю сервитута для проезда и прохода к нежилым помещениям, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования, на основании договора от 24.11.2017 г., №25-009-0419, расположенного на земельном участке, пользователем которого является Исполнительный комитет Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района РТ, (далее по тексту «Пользователь») право постоянного (бессрочного) пользования которого зарегистрировано в ЕГРН 01.09.2016 года сделана запись № 16-16/016-16/136/001.

1.2. Собственник Участка утверждает, что на момент заключения настоящего договора данный Участок не находится в залоге, относительно него не имеется никаких судебных споров, а также, что третьи лица, исключая Пользователя, не имеют никаких прав на данный Участок.

1.3. Пользователь обладает информацией об установлении сервитута и согласовывает настоящий договор.

1.4. В соответствии с настоящим договором устанавливается бесплатный сервитут.

2. Характеристика земельного участка

2.1. Участок, на котором устанавливается сервитут, расположен по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, с Татарские Шатрашаны, ул. Чкалова, 20, и имеет кадастровый номер 16:17:090501:444.

2.2. Участок, на котором устанавливается сервитут, относится к землям населенных пунктов.

2.3. Площадь Участка составляет 4836 кв.м., и сервитут устанавливается на всю площадь Участка Пользователя.

2.4. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 16:17:090501:446.

3. Цель сервитута

3.1. Сервитут установлен для прохода и проезд через земельный участок, а так же исполнения функций и обязательств, определенных Уставом Обладателя сервитута.

4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник имеет право:

- осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления;
- приостанавливать работы, ведущиеся Обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего договора:

- в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор после письменного предупреждения Обладателя сервитута в случаях;

- а) использование участка не в соответствии с целями его предоставления, установленными настоящим договором;

- б) не использования участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики участка;

- в) предоставления без разрешения Собственника участка в пользование лицам, не указанным в настоящем договоре;

4.2. Собственник обязан:

- обеспечить Обладателю сервитута, а также Пользователю возможность использования участка в соответствии с целями его предоставления:

- возмещать убытки, причиненные задержкой исполнения или неисполнением договора изъятием или временным занятием участка, а также ограничением прав Обладателя сервитута;

- не вмешивается в деятельность Обладателя сервитута, если она не противоречит условиям настоящего договора.

5. Права и обязанности Обладателя сервитута

5.1. Обладатель сервитута имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью с условиями сервитута;
- в случае если Собственник не предоставил участок в установленный договором срок истребовать участок и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением;

5.2. Обладатель сервитута обязан:

- при пользовании Участком придерживаться принципом добрососедства и взаимоуважения;
- не нарушать прав других землепользователей и арендаторов, установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;

- обеспечить Собственнику, контролирующим органами за использованием в охранной зоне свободный доступ на участок;

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и др. и не препятствовать ремонту и обслуживанию, рекультивации нарушенных ими земель;

- не допускать действий, приводящих к эксплуатации качественных характеристик участка экологической обстановки;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством вытекающие из существа обязательства.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством.

6.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору вызвано непреодолимой силой (пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, военные действия и так далее).

Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую сторону с наступлением, разновидности в возможной продолжительности.

действия непреодолимой силы или других обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора. Если этого сделано не будет, то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, за исключением случая, когда само обстоятельство препятствует отправлению такого сообщения.

6.3. В случае разглашения содержания договора одной из сторон, в результате которого другой стороне наносится ущерб, договор может быть расторгнут по инициативе пострадавшей стороны.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор заключается без определения срока.

8. Особые условия договора

8.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Споры, возникшие при исполнении договора разрешаются в порядке, установленном законодательством.

8.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

8.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условия договора.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Все приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

8.6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода права пользования, владения или собственности к третьим лицам на Участок.

8.7. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах каждый из которых носит силу оригинала.

Подписи Сторон

Собственник

Палата имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Дрожжановский район, с.Старое Дрожжаное, ул. Центральная, дом 13

м.п.



И.Т. Абдреев

Обладатель Сервитута

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Татарско-шатрашанская начальная школа-детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, с. Татарские Шатрашаны, ул. Чкалова, 20

м.п.



Алимбикова Г.С.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
ипотеки ограниченного (с/п.и.м.г.м.)
Дата регистрации 24.05.2018
Номер региограции 16:17:080501-444-16/08д/2018-1
Регистратор И. Шамеев



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2011

с.Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 439

Об установлении сервитута

Рассмотрев заявление Муниципального бюджетного образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Татарско-шатрашанская начальная школа-детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района РТ в соответствии с главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить сервитут на всю площадь земельного участка с кадастровым номером 16:17:090501:444, площадью 4836 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Нижнечекурское сельское поселение, с Татарские Шатрашаны, ул. Чкалова, 20, относящимся к категории земель “земли населенных пунктов” с разрешенным использованием “общественное использование объектов капитального строительства”.

2. Муниципальному бюджетному образовательному учреждению для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Татарско-шатрашанская начальная школа-детский сад» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ОГРН 102160654925, ИНН 1617002070 заключить с Палатой Имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района РТ договор об установлении сервитута.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района РТ И.Т. Абдреева.

Временно исполняющий обязанности Руководителя
Исполнительного комитета



 Д.А. Сатдинов